



Objekte

Kemmler Industriebau – Ihr Premiumpartner

Für alle Planer von Industriebauten empfiehlt sich die Kemmler Industriebau GmbH als der innovative, zuverlässige Partner. Mit einer Erfahrung von über 40 Jahren, ca. 200 Bauprojekten jährlich und einer Gesamtleistung von ca. 33 Millionen Euro in 2015 zählen wir zu den marktführenden Industriebauunternehmen. Unsere Philosophie ist geprägt von konsequenter Kundenorientierung. Ganzheitliche Betrachtung der Bauprojekte von der Planung bis zur professionellen Abwicklung bestimmt unser Handeln – Tag für Tag, Projekt für Projekt.

Unsere Auftraggeber in ganz Europa – vom Mittelstand bis zum Global Player – schätzen den ausgezeichneten Ruf unseres Unternehmens. Als eines der marktführenden Industriebauunternehmen Deutschlands steht Kemmler Industriebau für

- effizient konstruieren
- funktional bauen
- perfekt und schnell abwickeln

Je nach Bauanforderung unserer Auftraggeber realisieren wir Dacheindeckungen, Wandbekleidungen, Dachabdichtungen und Lichtbänder, Oberlichter oder RWA-Anlagen. Wir betreuen Objekte jeder Größenordnung, beispielsweise Gewerbe- und Produktionshallen, Logistikcenter, Einkaufszentren, Messehallen, Geschoss- und Sonderbauten.

Unser wertvollstes Kapital sind unsere 48 hochqualifizierten Mitarbeiter – sie leben die in unserem Leitbild festgelegte Kundenorientierung. Sie sind die Basis unserer verantwortungsvollen Projektierung und Realisierung und verantwortlich dafür, dass wir für Sie nachhaltige Werte schaffen. Hohes Qualitätsbewusstsein, hoher Anspruch an Ästhetik und unser sprichwörtlicher schwäbischer Erfindergeist mit internationalem Anspruch zeichnen unser Denken und Handeln aus.

Wir freuen uns, wenn Sie uns fordern.

Kemmler Industriebau –
Ihr Premiumpartner im industriellen Bauen

Kemmler Industriebau GmbH

Hauptniederlassung
Reutlinger Straße 63
72072 Tübingen
Tel.: 0 70 71/1 51-1 10

Niederlassung Stuttgart
Benzstraße 19
70736 Fellbach-Oeffingen
Tel.: 07 11/5 17 99-8 00

Niederlassung Augsburg
Industriestraße 10
86420 Diedorf
Tel.: 0 82 38/30 02-2 52

Handel Profibleche
Reutlinger Straße 63
72072 Tübingen
Tel.: 0 70 71/15 1-1 75

Hillwood Weiterstadt – Bericht Nr. 1

Hillwood Weiterstadt



Neues Logistikzentrum in Weiterstadt

Im Industriegebiet in Weiterstadt, einem Vorort von Darmstadt, wird ein Logistikzentrum erbaut. Das Zentrum ist ca. 100 Meter breit, knapp 400 Meter lang und in vier Units aufgeteilt. Alle zwölf auf 24 Meter werden Betonstützen mit einer Höhe von bis zu 13 Metern aufgestellt, die mit Holzbindern – als Fischbauch ausgeführt – verbunden werden. Außerdem werden zwei Bürogebäude angebaut sowie ein Pfortnerhaus und eine Sprinklerzentrale mit anliegendem Tank erstellt.

Die Firma Kemmler Industriebau entwickelt bei diesem Bauvorhaben die Hülle der Halle. Die Fläche des Daches beträgt rund 34.000 Quadratmeter und wird mit einer Tragschale aus Trapezblech ausgebildet, die Fassade besteht aus ca. 9.000 Quadratmeter 100 Millimeter starken und bis zu 12 Meter hohen Sandwichpaneelen. Die Bauleitung für diese Gewerke übernehmen Herr Harry Fendt und Herr Steffen Vopper. Die Art ihrer Führung der Baustelle unterscheidet sich zu der anderer Baustellen. Hier werden alle vorbereitenden Maßnahmen von Kemmler Industriebau getroffen. Auch für Material, wie Kantteile oder Befestigungsmittel und Baugeräte wird gesorgt, sodass sich die Firma MPS, die die Monteure für die Montage stellt, rein auf das Anbringen der Trapezbelche und Sandwichplatten konzentrieren kann.

Der „Fast-Track-Plan“

Mithilfe eines sogenannten „Fast-Track-Plans“, der von der Gesamtleitung erstellt wurde, wird die Reihenfolge der Gewerke zur Erstellung des Dachs festgelegt. Diese arbeiten,

nach einem gewissen Vorlauf des Vorgewerks, parallel. Das Ziel dieses Plans ist es, die Bauzeit so gering wie möglich zu halten. Auch hier versucht Kemmler Industriebau durch genaue Berechnung und Planung der Liefer-, Montage- und Kranzeiten diesen „Fast-Track-Plan“, der einen Zeitraum von 8 Wochen vorgibt, zu unterbieten. Die Planung und Berechnung dieser Zeiten wurden von Herrn Fendt durchgeführt und auf einem Grundrissplan visualisiert. Dies trägt während der Bauarbeiten dazu bei, den gesamten Baufortschritt im Überblick zu behalten.

Um den Fortlauf der Montage der Fassade zu optimieren, wurde ein Ansichtsplan angefertigt, der die einzelnen Pakete der Sandwichpaneel veranschaulicht. Diese Pakete werden in der auf dem Plan angegebenen Reihenfolge verpackt und geliefert. Dies verhindert ein Durcheinanderbringen des Materials.



Unterschiede in der Bauvorgehensweise

Durch die Unterschiede in der Vorgehensweise des Bauens steigt zwar das Wagnis und Risiko der Firma Kemmler Industriebau, da Probleme mit Lieferungen der Arbeitsmittel auftreten können, jedoch steigen dadurch auch die Steuerung und Kontrolle des Baufortschritts und der Kosten der Baustelle.

Baufortschritte

Am 17.02.2016 wurde nach der planmäßigen Lieferung des Materials und der Geräte die Montage der Unterkonstruktion der Fassade begonnen. Diese besteht aus C-Profilen, die an die Betonstützen befestigt werden. Ebenfalls wurden die ersten Tropfbleche, die als Anschluss an den Betonsockel dienen, angebracht. Am 22.02.2016 wurden die ersten Pakete mit Sandwichpaneelen geliefert und die Monteure begannen umgehend mit der deren Anbringung. Bis zu diesem Baufortschritt wurden Lieferungen und Termine wie geplant durchgeführt und eingehalten, sodass man optimistisch auf die termingerechte Fertigstellung des Hillwood Europe Logistikzentrums Ende April 2016 blicken kann.



Bericht: Artur Dillmann im Rahmen eines Praktikums bei Kemmler Industriebau.



Schnelleres Bauen durch verbesserte Abläufe.

HILLWOOD
A PEROT COMPANY

GSE
design & build

Allgemeine Objektdaten

Hillwood Weiterstadt	
Bauherr:	Hillwood Europe
Bauort:	Carl-Zeiss-Straße 5, 64331 Weiterstadt
Auftraggeber:	GSE Deutschland GmbH, Kurt-Schumacher-Straße 28-30, 66130 Saarbrücken
Architekt:	GSE Deutschland GmbH, Kurt-Schumacher-Straße 28-30, 66130 Saarbrücken Herr Bernd Glaser Architekt
Werkplanung:	Petra Bögge Zeichenstudio, Theodor-Heuss-Straße 30, 34326 Morschen
Gewerke:	Dachtrapezblech und Sandwichfassade
Bauzeit:	17.02.16 bis voraussichtlich 25.04.16
Auftragsvolumen:	900.000,- Euro
Dach:	SAB 135R/310/0,75 SAB 135R/310/0,88
Fassade:	Kingspan 1000AWP, 100mm, Außen RAL 9006 Minibox, Innen RAL 9002 Minibox

